

EXPERTOS EN MANTENIMIENTO



Edición 2026



Un Contrato de **Mantenimiento**

para sus equipos es una **Inversión Estratégica e Inteligente** para optimizar el rendimiento, la continuidad y la eficiencia operativa.

¡Una experiencia que debe descubrir!



Nuestro

EQUIPO

Experto



Administrativos

○ Flotilla de 8 Vehículos

○ Centro de Servicio para reparaciones

○ Personal Certificado por las marcas que representamos

○ Bodega con Stocke de repuestos



Grupo Técnico

VENTAJAS Mantenimiento Preventivo



Prolongación de la vida útil de los equipos.



Disminuye la necesidad de realizar mantenimientos correctivos.



Reduce tiempos de espera por reparaciones.



Un mes de garantía de Contrato de Mantenimiento.



Garantías extendidas en nuestros equipos instalados.



Registro de historial por equipo.

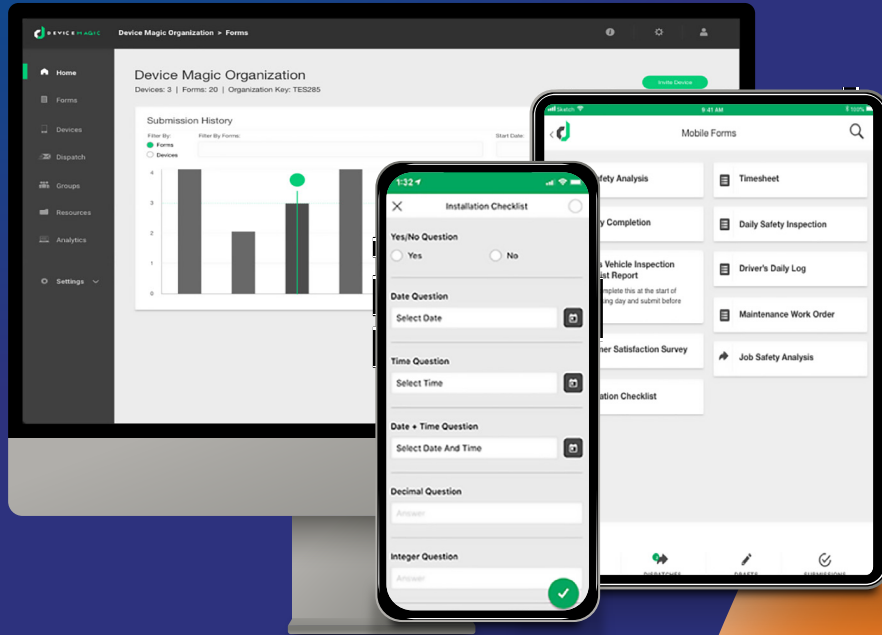


Contratos de Mantenimiento

Plataforma C.M

Reportes Digitales

Envío de reportes una vez
finalizado el trabajo.



OM SERIE- CA-3222 ¿Algo a cotizar? yes NALAVI VERDE SOCIEDAD ANONIMA D...

brandon.estrada@accesos.co.cr via DeviceMagic <noreply@devicemagi...
Para Adrian Chacon; Cristian Jiménez; Luis Solano; Jennifer Montenegro; Diangie Trejos Muñoz; 14:13
 Odeth Castillo; brandon.estrada@accesos.co.cr

OM- SERIE- CA-3222 Algo a cotizar yes Diagnóstico #34799.pdf
622 KB

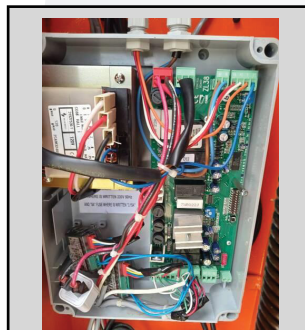
Hola!
Se adjunta el reporte de mantenimiento
Cliente: CL22014 NALAVI VERDE SOCIEDAD ANONIMA
OM:
Serie: CA-3222
Ubicación: Barrera entrada
Se recomienda cambio del equipo?no

-¿Equipo queda en funcionamiento?
-¿Algo a cotizar? **yes**

119A517 bajo la cotización #A-033917



ANTES VS DESPUÉS



Nuestros reportes digitales nos permiten contar con registro por equipo y están diseñados para mantener una estandarización en cada uno de los mantenimientos realizados.

Código PRO-REG-V3
Fecha Creación: 10/05/2018
Consecutivo #34799
Fecha de ejecución del mantenimiento: 16/Apr/24

Mantenimiento preventivo de Control Acceso Barrera

Cliente: CL22014 NALAVI VERDE SOCIEDAD ANONIMA
Ubicación: Barrera entrada
N° Contrato: 17180
N° Orden de Mantenimiento:
N° Serie: CA-3222

DATOS PRINCIPALES DEL EQUIPO

- ◆ Modelo: G 4000
- ◆ Tipo de motor: 101GARD4 (Motoreductor completo G4000)
- ◆ Tarjeta: ZI38
- ◆ Ancho: 363
- ◆ Voltaje ALIMENTACIÓN: 121.5
- ◆ Voltaje ACCESORIOS: 25.1

#	ASPECTOS A REVISAR	ESTADO
1	Revisar a limpiar CONTACTADORA Y CONEXIONES del cuadro de control	LISTO
2	Verificar el estado del controlador	LISTO
3	Comprobar sensor y motor del gateado	LISTO
4	Verificar el estado de los dispositivos de seguridad	LISTO
5	Verificar que el equipo se pueda desbloquear mediante operación manual	LISTO
6	Revisar Potencia del armario	LISTO
7	Verificar el estado de la tarjeta de control de la barrera	LISTO
8	Revisar el estado de los cables	LISTO
9	Comprobar estado completo de mantenimiento y hacer sus partes	LISTO
10	Verificar el estado de los controles	LISTO
11	Revisar a verificar de los niveles de lubricación	LISTO
12	Verificar el estado de los sensores magnéticos	NA
13	Revisar el funcionamiento de la Botonera de carga	NA
14	Verificar el correcto funcionamiento del cuadro interno	NA
15	Revisar el estado y funcionamiento de la botonera de mando	LISTO
16	Revisar el correcto funcionamiento de los sensores de carga	LISTO
17	Revisar el estado de los sensores internos	LISTO
18	Verificar que la velocidad de control	LISTO
19	Se verifica en posición de 90°	LISTO
20	Revisar seguridad	LISTO
21	Verificar que no haya juego en los pasadores	LISTO
22	Ajustar tornillos de base de caja de reducción y caja interna	LISTO
23	Verificar que la barra disponga de lubricación	LISTO
24	Revisar el estado de los tornillos de fijación	LISTO
25	Revisar estado de apoyo	NA
26	Revisar la estabilidad y fijación de anclaje	LISTO
27	Comprobar el estado de los cables	LISTO
71	Conclusiones	Se recomienda cambio de pasador con la menor espera posible



EQUIPOS

a los que brindamos servicio



Puertas Automáticas



Control de Acceso Peatonal



Control de Acceso Vehicular



Sistemas de Parking



Equipamiento Industrial



Automatizaciones de Portones



- Ajuste de Piezas
- Cambios de piezas menores
- Calibración de piezas y recorridos
- Revisión de configuraciones.
- Verificación del estado de los equipos
- Limpieza detallada decada parte del equipo
- Lubricación según requerimientos de fábrica

**CONSIDERACIONES DURANTE EL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO**





Requisitos de Nuestros Clientes



○ Cursos de EHS

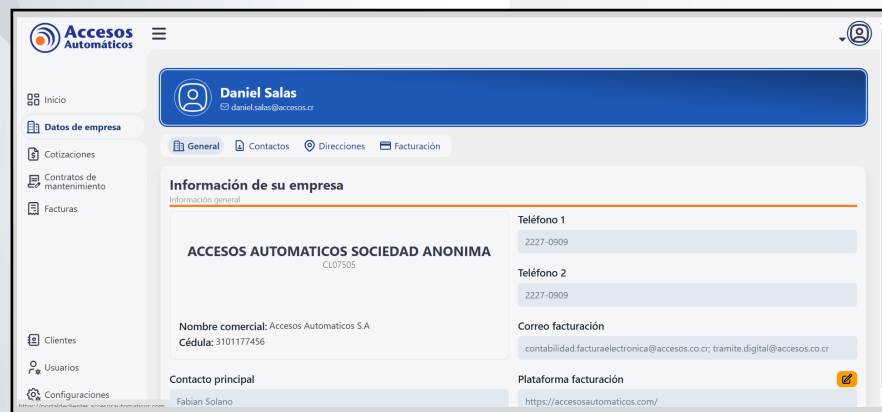
○ Salud y Seguridad Ocupacional



PORTAL DE CLIENTES







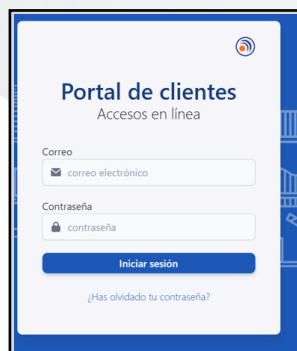
Contamos con una plataforma digital llamada **Portal Cliente**, diseñada para que cada usuario pueda autogestionarse de forma intuitiva, rápida y clara.



The screenshot shows the Accesos Automáticos client portal dashboard. The user is logged in as Daniel Salas (daniel.salas@accesos.co). The dashboard displays company information for ACCESOS AUTOMATICOS SOCIEDAD ANONIMA, including contact details, phone numbers, and a list of services like Cotizaciones and Facturas.

Desde el portal, el cliente puede:

-  Revisar trabajos realizados
-  Ver cotizaciones pendientes
-  Acceder a facturas por pagar
-  Consultar los datos de su empresa



The screenshot shows the login page for the client portal. It includes fields for 'Correo electrónico' and 'Contraseña', an 'Iniciar sesión' button, and a link for '¿Has olvidado tu contraseña?'. The page title is 'Portal de clientes' and the subtitle is 'Accesos en línea'.





www.accesosautomaticos.com